

Genussrecht Photovoltaik 2011
**MIT SICHERHEIT
GRÜN INVESTIEREN**



- 3 Jahre Mindestlaufzeit
 - 4,8% Festzins p.a.
 - 6,2% Festzins ab 1.12.2014
- Zeichnungsfrist bis zum 10. Dezember 2011



Solarpark Buzzing purple lines
Čehovice // CZ



Solarpark Solarni park Hamr
Hamr na Jazere // CZ



Aufdachanlage
Zossen // D-Brandenburg

Murphy&Spitz Green Energy AG

Unser Geschäftsmodell: stabil, sicher, nachhaltig

Murphy&Spitz Green Energy AG erwirbt und betreibt Anlagen zur Erzeugung Erneuerbarer Energien in Deutschland und Europa. Bei der Auswahl und dem Management der Erneuerbare-Energien-Projekte profitiert Murphy&Spitz Green Energy von der Kompetenz und langjährigen Erfahrung seiner Verwaltungsgesellschaft Murphy&Spitz Umwelt Consult. Seit über 12 Jahren ist Murphy&Spitz auf nachhaltiges Investment sowie die Projektierung, Finanzierung und Verwaltung von Photovoltaik- und Windparks spezialisiert.

Sicherheit und Rentabilität

Kriterien für eine Investition durch Murphy&Spitz Green Energy sind neben der Erzeugung von 100 % grünem Strom die Rentabilität sowie die Sicherheit der Erträge.

Murphy&Spitz Green Energy AG investiert konsequent in baureife, vollständig entwickelte Erneuerbare-Energien-Projekte mit gut planbaren Liquiditätsrückflüssen. Wir setzen auf ökologische Erzeugungstechnologien, die uns eine sichere und kalkulierbare Einnahmenstruktur

gewährleisten. Gesetzliche Grundlagen wie bspw. das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) in Deutschland garantieren dabei Absatz- und Tarifsicherheit mit einer festen Einspeisevergütung über 20 Jahre für den regenerativ erzeugten Strom.

Unser Ziel: Grundlastfähigkeit

Murphy&Spitz Green Energy hat bereits über 8 Millionen Euro in Photovoltaikanlagen und -parks in Deutschland und der Tschechischen Republik investiert. Wir betreiben Anlagen mit einer Leistung von über 2,5 MWp. Mit ihnen produzieren wir jährlich rund 2,5 Millionen kWh Sonnenstrom.

Unser Ziel ist es, mit Murphy&Spitz Green Energy Grundlastfähigkeit zu erreichen. Das heißt, wir werden an sieben Tagen in der Woche, 24 Stunden 100 % Ökostrom zur Verfügung stellen.

Murphy&Spitz Green Energy und ihre Investoren leisten damit einen Beitrag zur Energiewende in Europa.



Aufdachanlage Goethe-Grundschule
Zossen // D-Brandenburg



Aufdachanlage Rinderaufzucht
Kohren Sahlis // D-Sachsen

Das Genussrecht Photovoltaik 2011 Festverzinslich, sicher, grün

Mit dem Genussrecht Photovoltaik 2011 bieten wir Investoren die Möglichkeit, sich mit einer festverzinslichen und sicheren Anlage an dem Ausbau der Erneuerbare-Energien-Anlagen der Murphy&Spitz Green Energy AG zu beteiligen.

Ausgegeben werden Genussrechte bis zu einem Betrag von 1,5 Millionen Euro. Das Genussrechtskapital wird für den Kauf deutscher Aufdachanlagen mit einer Leistung von bis zu 1,5 MWp sowie die

Refinanzierung des tschechischen Solarparks Buzzing purple lines in Čehovice, nahe der Stadt Brno, verwendet. Der Solarpark mit einer Spitzenleistung von 1.225 kWp ist bereits seit Dezember 2009 in Betrieb.

Die in einem unabhängigen Gutachten des Fraunhofer-ISE prognostizierte Ertragsersparnis des gesamten Jahres 2011 erfüllt der Solarpark bereits in den ersten drei Quartalen.

Zeichnungsfrist bis zum
10. Dezember 2011

DAS GENUSSRECHT PHOTOVOLTAIK 2011 AUF EINEN BLICK

Emission: bis zu 15.000 Genussrechte,
Gesamtbetrag von bis zu 1,5 Millionen Euro

Mindestanlagebetrag: 3.000 Euro,
höhere Zeichnungsbeträge
in 1.000 Euro-Schritten möglich

garantierte Verzinsung: 4,8 % p.a., ab 1. Dezember 2014: 6,2 % p.a.

Laufzeit: mind. 3 Jahre

Zinszahlung: halbjährlich

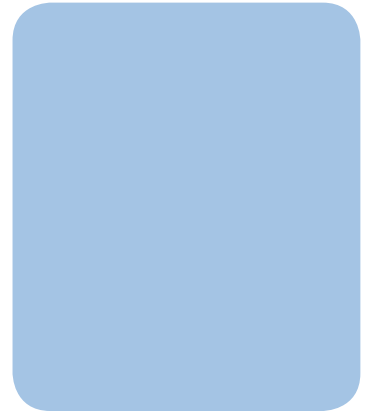
Rückzahlung: Rückzahlungskurs 100 %,
erstmalig zum 30.11.2014,
danach alle zwei Jahre kündbar

Verwendung: Aufdachanlagen in Deutschland,
Refinanzierung des Solarparks
Buzzing purple lines, Tschechische Republik

Zeichnungsfrist: bis 10. Dezember 2011



Zeichnungsfrist bis zum
10. DEZEMBER 2011



So können Sie das Genussrecht Photovoltaik 2011 der Murphy&Spitz Green Energy AG zeichnen:

- Informieren Sie sich über Murphy&Spitz Green Energy AG und das Genussrecht. Gerne beraten wir Sie persönlich unter +49 (0)228 24 39 11 -0. Informationen erhalten Sie auch unter www.ms-green-energy.de.
- Füllen Sie den Zeichnungsschein bitte einfach mit Kugelschreiber aus.
- Senden Sie uns den Zeichnungsschein im Original zu oder faxen Sie ihn vorab an +49 (0)228 24 39 11 -29.
- Überweisen Sie den gewünschten Zeichnungsbetrag auf das Konto 19 02 33 41 74 der Murphy&Spitz Green Energy AG bei der Sparkasse KölnBonn, BLZ 370 501 98.
- Sie erhalten von uns innerhalb einer Woche eine Kopie Ihres persönlichen Zeichnungsscheines mit der Annahmeerklärung.

MURPHY&SPITZ Green Energy AG

Riesstraße 2 · D-53113 Bonn

Telefon +49 (0)228 24 39 11 -0

Fax +49 (0)228 24 39 11 -29

E-Mail info@ms-green-energy.de

www.ms-green-energy.de



Dieser Flyer dient lediglich der Information und stellt keine Kaufempfehlung dar. Ausschlaggebendes Dokument für eine Kaufentscheidung ist der durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) gebilligte Emissionsprospekt. Diesen können Sie unter www.ms-green-energy.de herunterladen oder über Murphy&Spitz Green Energy AG postalisch anfordern.